

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan

Penelitian ini bertujuan untuk menguji dan menganalisis pengaruh Umur Perusahaan, Ukuran Perusahaan, Kepemilikan Manajerial, *Leverage* Terhadap Profitabilitas Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada tahun 2018-2022. Berdasarkan hasil pengujian yang telah dilakukan, maka dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut :

1. Umur Perusahaan (*Age*) tidak berpengaruh terhadap Profitabilitas perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada tahun 2018-2022. Hal ini menunjukkan bahwa lamanya perusahaan berdiri tidak dapat menjelaskan dan memprediksi kenaikan profitabilitas. Adanya persaingan dimana banyak perusahaan baru yang tentunya cenderung lebih inovatif dan terbuka terhadap teknologi baru dibandingkan dengan perusahaan yang telah lama berdiri.
2. Ukuran Perusahaan (*Size*) berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap Profitabilitas perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada tahun 2018-2022. Hal ini menunjukkan bahwa semakin besar aset perusahaan maka semakin besar pula masalah kinerja keuangan yang dihadapi. Apabila perusahaan terus meningkatkan jumlah asetnya tanpa pengelolaan yang baik maka tidak akan diikuti dengan peningkatan profitabilitas.

3. Hasil analisis menunjukkan Kepemilikan Manajerial tidak berpengaruh terhadap Profitabilitas perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada tahun 2018-2022. Hal ini menunjukkan bahwa proporsi kepemilikan manajerial terlalu rendah sehingga kinerja manajer dalam mengelola perusahaan masih kurang optimal oleh sebab itu manajer tidak dapat berpartisipasi secara aktif dalam membuat suatu keputusan di dalam perusahaan.
4. Hasil analisis menunjukkan *Leverage* tidak berpengaruh terhadap Profitabilitas perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada tahun 2018-2022. Hal ini menunjukkan bahwa perusahaan *property* dan *real estate* selama periode penelitian ini tidak bergantung pada pendanaan yang berasal dari hutang untuk memenuhi sumber dananya. Sehingga jumlah hutang yang dimiliki perusahaan tidak berpengaruh pada besar kecilnya profitabilitas yang diperoleh perusahaan.

B. Saran

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan sebelumnya, maka saran penulis adalah sebagai berikut :

1. Bagi perusahaan, khususnya perusahaan *property* dan *real estate* hendaknya dapat menganalisis dan dapat fokus pada variabel yang nilainya berpengaruh pada profitabilitas yaitu ukuran perusahaan.

2. Bagi investor, hendaknya dapat mempertimbangkan dan memperhatikan faktor-faktor yang dapat mempengaruhi profitabilitas .
3. Bagi peneliti selanjutnya, disarankan untuk menambah atau menggunakan variabel lain yang dapat mempengaruhi profitabilitas seperti variabel likuiditas, kualitas audit, dan CSR karena pada penelitian ini hanya 71,03% variabel dependen dipengaruhi oleh variabel independen .